



## seccions esquemàtiques de la proposta



# ST.SADURNÍ D'ANOIA, SECTOR BÓVILA D'EN MOTA

## modificació puntual del pla general

## fitxa tècnica

localització St.Sadurní d'Anoia

promotor Propietaris del sector

any 2002-2004

superfície de l'àmbit 11.050 m<sup>2</sup>

col·laboradors Assessoria jurídica: Glòria Bardají, advocada

## memòria

L'objectiu de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant MPGOU) és completar el teixit urbà del sector anomenat Bòbila d'en Mota d'acord amb les previsions del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent

En desenvolupament de les previsions del planejament general la proposta d'ordenació plantejada ho és de la totalitat dels sòls, en el benentès que el fragment de ciutat que aquí es dissenya ha de participar d'un únic criteri d'ordenació de la forma edificada, de distribució d'espais lliures i equipaments, o dels nivells d'urbanització, en relació amb la resta de la ciutat.

L'estructura viària manté la lògica de traçat previst als plànols annexes a la Resolució, consistent en un únic vial de connexió amb el sector des del qual es preveuen els accessos a les parcel·les i edificacions.

Es manté el model residencial de baixa densitat.

Es proposa una ordenació en edificacions unifamiliars en filera, d'acord amb el sistema d'ordenació aïllada previst a la zona amb ordenació volumètrica unitària (clau 15). Es proposa una agrupació d'un nombre reduït d'habitatges en filera (un màxim de sis), com a manera de disminuir l'impacte visual que pot produir una agrupació excessiva.

## fotoplànol àmbit

